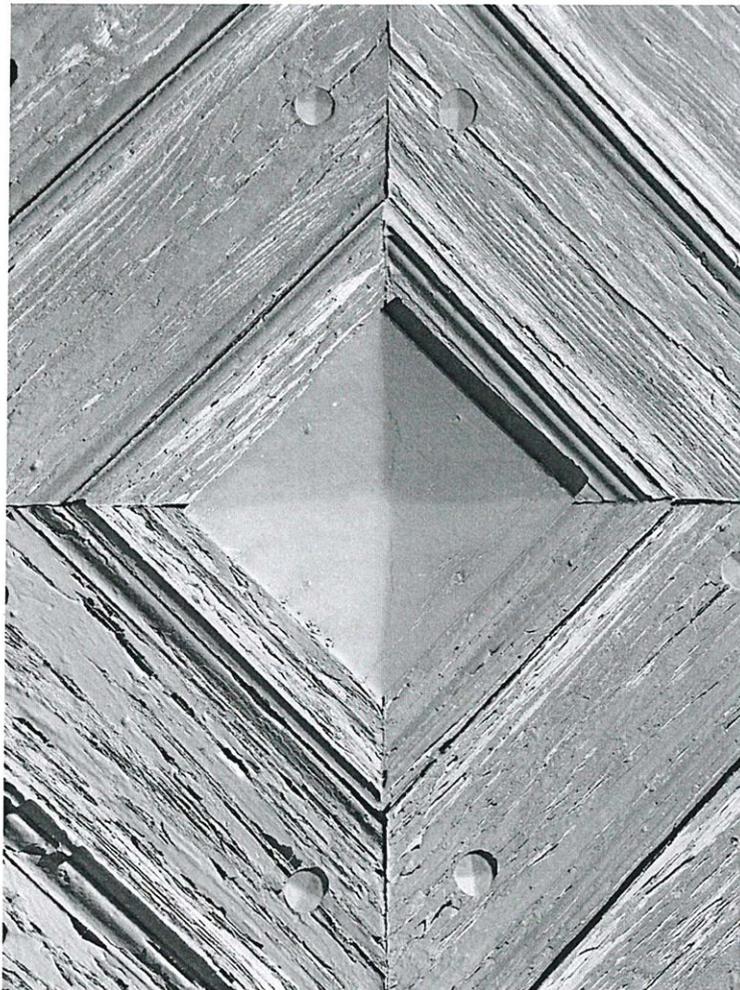




## Umwandlung des Alten Friedhofs in Nieder-Roden in einen Bürgerpark



06.12.2021

Planung

DIRK MELZER

Landschaftsarchitekt & Umweltingenieur

post Büro Köln • Gladbacher Str. 21 • 50672 Köln

fon +49 (0)221 9543125 funk +49 (0)171 3494033

mail [mail@dirk-melzer.de](mailto:mail@dirk-melzer.de) web [www.dirk-melzer.de](http://www.dirk-melzer.de)

Auftraggeber

**STADTWERKE**

**RODGAU**

Friedhofs- und Bestattungswesen

Philipp-Reis-Straße 7

63110 Rodgau

## INHALT

	Seite	
1	Geschichte	3
2	Bestand	5
3	Bürgerbeteiligung & Planungsziele	7
4	Vorentwurfsplanung	8
4.1	Form	8
4.2	Konzept	9
4.3	Planung	10
4.3.1	Auftake & Plätze	10
4.3.2	Lindenallee zum Alten Friedhof & Erschließungswege	11
4.3.3	Rodgauer Lapidarium entlang der Friedhofsmauer	13
4.3.4	Ausstattungs-elemente aus der Bürgerbeteiligung	14
4.3.4.1	Sitzen & Hangeln	14
4.3.4.2	Bepflanzung & Naturschutz	15
4.3.4.3	Weitere Infrastrukturen	16
4.3.4.4	Denkmalgeschütztes Torgebäude & Umfassungsmauer	17
5	Kostenschätzung nach DIN 276	19

## Anlagen

Vorentwurf Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden M 1 : 200

Planungsziele der Bürgerbeteiligung (Charrette-Verfahren vom 17.05.2019)



## 1 Geschichte

Wie traditionell üblich wurden bis 1842 die Verstorbenen in Nieder-Roden in unmittelbarer Nachbarschaft der Kirche, auf dem Kirchhof, bestattet. Aufgrund des Bevölkerungswachstums im 19. Jahrhundert hatte sich der Kirchhof jedoch als viel zu klein erwiesen, so dass 1842 am damals nördlichen Ortsausgang Richtung Jügesheim ein Friedhof angelegt wurde, der heute als der „Alte Friedhof“ bezeichnet wird. In den 1960er Jahren zeichnete sich ab, dass auch der „Alte Friedhof“ an seine Belegungsgrenze stoßen sollte, weswegen dann zusätzlich der „Neue Friedhof“ an der Römerstraße südlich der Rodau angelegt und im Jahr 1964 seiner Bestimmung übergeben wurde. Noch bis 1998 wurde auf dem „Alten Friedhof“ beerdigt, seit 2018 sind aber alle Liegezeiten abgelaufen. Der Friedhof wird nicht entwidmet und soll als Grünfläche entwickelt werden.

Um 1910 beschwerte sich der damalige Nieder-Röder Pfarrer Heinrich Schmitt über den trostlosen Zustand des Friedhofes und beklagte sich über die Gleichgültigkeit der Ortseinwohner: Er führte aus, der Platz vor dem Friedhof sei mit Unrat überfüllt, auf dem Friedhof selbst gebe es weder Baum noch Strauch, nur an der Mauer wachse etwas Gestrüpp. Um das Gerätehaus herum, dessen Dach zerstört sei, und hinter dem ehemaligen Leichenhaus lägen die Reste alter Kreuze, Grabsteine und Perlkränze. Die Gräber seien nicht in einer Linie angeordnet, sondern würden einfach wahllos angelegt, was zu einer einzigen Hügellandschaft geführt habe. Zudem seien viele von ihnen völlig verwahrlost. Auf allen Wegen zwischen den Einzelgräbern wachse Gras (Quelle : Pfarrchronik St. Matthias, Nieder-Roden).

Daraufhin wurde 1911 der Eingangsbereich stilistisch im Ausklang des Jugendstils neu gestaltet. Der Eingang besteht noch heute aus einem Torbogen mit zwei symmetrisch flankierenden Torhäusern. Ein Gebäude diente ursprünglich als Unterstellmöglichkeit für den Leichenwagen, das andere wurde als Geräte-lager genutzt. Der Torbogen wie auch das zweiflügelige, schmiedeeiserne Tor weisen Jugendstil-Formen und -Ornamente auf. Eine etwa fünfzig Meter lange Lindenallee, die das Torenssemble an die Friedensstraße anbindet, wurde mit insgesamt 20 Linden bepflanzt: Dies lassen die Abstände der verbliebenen 7 Bäume vermuten. Am Torgebäude wird gegenwärtig die gerade Erschließung als Hauptweg des Friedhofs fortgesetzt, allerdings ohne Alleebepflanzung, und teilt den quadratischen Friedhof damit in zwei gleich große Hälften.

Der Friedhof mit einer Seitenlänge von cirka 62,50 m ist an der Nord-, Ost- und Südseite von einer Bruchsteinmauer umgeben (Sandstein und Rotliegendes), welche teilweise verputzt wurde. Der Putz wurde mit Art Deco-Elementen verziert, was an einer Stelle bis heute sichtbar ist (s. u.). Erkennbar ist auch ein Kreuzrelief, das an der Friedhofsmauer aus Putz aufgetragen wurde, eventuell als Form einer preiswerten Bestattung an der Friedhofsmauer, anstelle der teureren Herstellung eines Grabkreuzes durch den Steinmetz. Die Krone der Natursteinmauer ist auch heute noch mit einem satteldachförmig leicht abgeschrägten Sandstein abgedeckt. In der Nachkriegszeit war es erforderlich, die Westseite der Friedhofsmauer zu erneuern. Vermutlich aufgrund der angrenzenden Bebauung mit privaten Gärten und Höfe

wurde sie zum Sichtschutz deutlich höher angelegt als die Natursteinmauer. Hierzu wurde ein Mauerstein aus Kriegsschutt der Frankfurter Trümmerverwertungsgesellschaft verwendet.

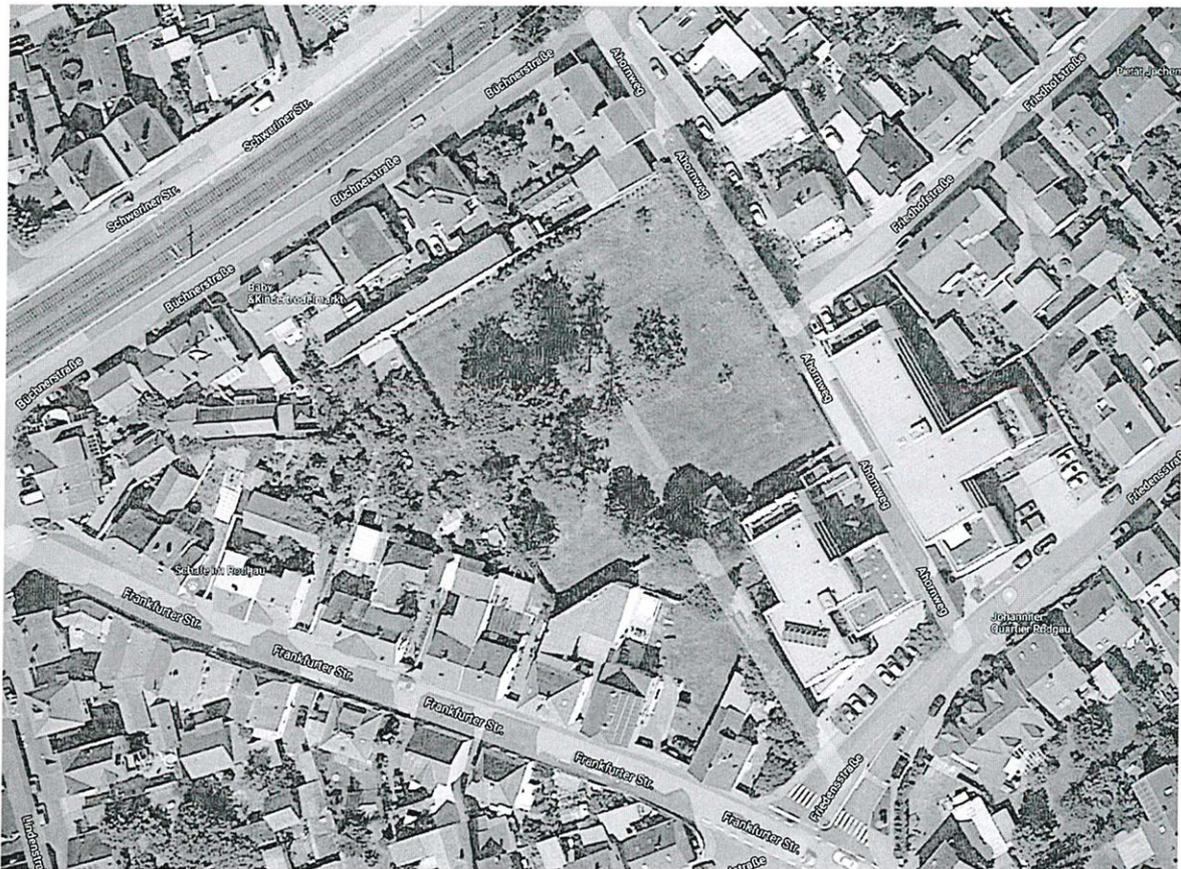
Auf dem Friedhof befinden sich auch zwei historische Kruzefixe: Ein spätbarockes Wegekreuz ohne Jahreszahl und mit der Inschrift „Oh Jesus errette die armen Seelen“ steht an der Westseite des Tordurchgangs. Ein Sandsteinkreuz von 1845 mit gotisierender Ornamentik ist am Ende des Hauptweges vor der Nordmauer aufgestellt. Das Torgebäude und die beiden Sandsteinkreuze wurden vom Kreis Offenbach unter Denkmalschutz gestellt.

Entsprechend der vorliegenden Pläne wurden die Gräber in den letzten Jahrzehnten in engen Reihen angelegt. Es wurden Nadel- sowie Laubbäume angepflanzt und auf der Westseite ein rundes Zierbeet mit Blumen und Stauden angelegt. Eine Prägung der inneren Erschließung des Friedhofs im Jugendstil ist nicht erkennbar.



## 2 Bestand

Die oben genannten, denkmalgeschützten Objekte des Alten Friedhofs Nieder-Roden sollen renoviert und das Torgebäude neuen Nutzungen zugeführt werden. Hierzu wurde durch die Stadtwerke Rodgau bereits eine Vorstudie in Auftrag gegeben. Die zentrale Lindenallee besteht heute nur noch aus sieben Bäumen unterschiedlicher Größe und Alters. Unmittelbar an die Ostseite der Allee und an die Südostseite der Friedhofsmauer wurde die dreigeschossige Senioren-Wohnanlage „Johanniter-Quartier Rodgau“ gebaut. Sie befindet sich zum Teil auf dem ehemaligen Friedhofsparkplatz. Auch an der Westseite und der Nordseite schließt die Umgebungsbebauung direkt an die Friedhofsmauer an. Lediglich an der Ostseite schafft der parallel der Mauer verlaufende Ahornweg Abstand zur Bebauung. Die Einmündung der rudimentären Allee in die Friedensstraße liegt sehr versteckt, auch das weit zurückliegende Torhaus ist aus dem Stadtraum kaum erkennbar.



Auf dem Friedhof selbst haben die Stadtwerke bereits 2012 die meisten Grabsteine räumen lassen, da die Ruhefristen abgelaufen waren. Es verblieben noch drei Grabstätten mit Ruhefristen: Das Grab mit der längsten Ruhefrist war die Grabstätte Huther bis 2018. Ausgewählte Grabsteine und -kreuze konnten in Abstimmung mit dem Arbeitskreis für Heimatkunde erhalten und entlang der südlichen und östlichen Friedhofsmauer aufgestellt werden. Der Friedhof stellt sich somit als eingefriedete, quadratische Wiese mit Bäumen unterschiedlichen Alters dar, die sich hauptsächlich westlich des Weges befinden. Die Allee ist mit Asphalt befestigt und in ihrer Fortsetzung als zentraler Weg des Friedhofs mit einem Beton-Reihenpflaster ausgebaut. Die Einfassung des Blumenrondells aus Natursteinen ist nur noch bruchstückhaft erhalten. Fünf Sitzbänke, zwei Wasseranschlüsse und wenige Papierkörbe verweisen noch auf die Nutzung als ehemaliger Friedhof.

### 3 Bürgerbeteiligung & Planungsziele

Am 17.05.2019 wurde durch die Stadt Rodgau gemeinsam mit den Stadtwerken Rodgau auf dem Alten Friedhof in Nieder-Roden ein Bürgerbeteiligungsverfahren (Charretteverfahren) durchgeführt. Die Veranstaltung war sehr gut besucht, wodurch mannigfaltige Planungsziele für zukünftige Nutzungen gesammelt und tabellarisch geordnet festgehalten wurden (s. Anlage). Allgemein lässt sich zusammenfassen, dass sich die Bürger eine innerstädtische Grünfläche zur ruhigen Erholung wünschen. Der Hauptzugang soll wieder durchgehend als Allee gestaltet werden, die alte Friedhofsmauer, wie auch die Grabmale, sollen unter denkmalpflegerischen Aspekten saniert und in die Planung integriert werden. Die öffentliche Nutzbarkeit der Eingangsgebäude ist gewünscht. Die Bürger stellen sich vor, dass in Zukunft die Fläche des ehemaligen Friedhofs durch einen geschlossenen „Umlauf“ mit Aufenthaltsflächen erfahrbar ist. Die Bürger legen viel Wert auf eine gärtnerische Bepflanzung, die unbedingt die Anforderungen des Arten- und Biotopschutzes sowie der Biodiversität erfüllt. Sitzgelegenheiten sollen bequem sein, für die Nacht wird eine Beleuchtung gewünscht, auch soll der zukünftige Bürgerpark durch Tore abschließbar sein. Zudem werden von den Bürgern Schattenplätze, eventuell ein Pavillon und ein Wasserspiel, vorgeschlagen. Gelegentlich soll es möglich sein, nicht störende Veranstaltungen in der Parkanlage durchzuführen.



Die Liste der gewünschten Planungsziele wurde dem beauftragten Landschaftsarchitekten Dirk Melzer zur Vorentwurfsplanung - mit dem Wunsch nach umfassender Integration - zur Verfügung gestellt. Nach der Vorentwurfsplanung soll diese den Bürgerinnen und Bürgern und den Stadtgremien präsentiert werden, damit das Konzept danach für die nächsten Planungsschritte weiter bearbeitet werden kann.

## 4 Vorentwurfsplanung

Aus der Bürgerbeteiligung ist ein sehr vielfältiges Spektrum unterschiedlicher Nutzungswünsche hervorgegangen. Diese sind in ein schlüssiges Gesamtkonzept zu integrieren. Es ist zu berücksichtigen, dass es sich bei der Anlage um ein historisches Baudenkmal und einen ehemaligen Friedhof handelt, was einen respektvollen Umgang mit der Bausubstanz und der Nutzungsgeschichte voraussetzt. Hierbei bieten die Planungsziele aus der Bürgerbeteiligung eine wichtige Richtschnur für die Vorentwurfsplanung.

### 4.1 Form

Bei der Herstellung von Vorskizzen wurde deutlich, dass ein „lockeres Einstreuen“ der zahlreichen Nutzungen dem streng geometrischen Grundriss des historischen Denkmals nicht entspricht. Deswegen wurde das Quadrat als Grundrissprinzip für den Bürgerpark erhalten und durch eine Drehung um 90 Grad in eine Raute verwandelt. Vorbild hierfür ist die rautenförmige Kassettierung des Original-Holztores am Torgebäude. Legt man diese Strukturidee in die Fläche, so erhält man einen rautenförmigen Platz in der Mitte des Friedhofs. Um diesen Platz schalt sich, wie bei einer Zwiebel, ein rautenförmiger Hauptweg. Komplettiert wird diese Erschließungsrute durch einen quadratischen Weg, der entlang der alten Friedhofsmauer um den gesamten Park führt. Zwischen den Wegen liegen acht Gartenfelder, vier kleinere im Inneren und vier größere im äußeren Anschluss. Die Zugänge von der Friedensstraße und vom Ahornweg kreuzen die Rauten und binden an den „Umlauf“ an der Friedhofsmauer an.

## 4.2 Konzept

Die Erschließung ermöglicht es, vier Konzeptgrundsätze in der Planung zu verfolgen, die bereits in der Bürgerbeteiligung deutlich wurden:

### I. „Aktion innen, Ruhe außen“:

Die wesentlichen Aufenthaltsbereiche sollten sich im Zentrum des Parks befinden, damit diese den größtmöglichen Abstand zur Wohnbebauung haben.

### II. „Ordnung innen, Wildnis außen“:

Das rautenförmige Zentrum des Parks wird befestigt gestaltet, die umgebende Schicht ist Grün und als Rasenfläche intensiv gepflegt. Die äußere und größte Rautenschale besteht aus Wiesen mit Bäumen, die nur extensiv genutzt und gepflegt werden. Aus der Bevölkerung wurde sehr stark der Wunsch nach einer naturnahen, insekten- und vogelfreundlichen Planung geäußert.

### III. „Gegenwart innen, Vergangenheit außen“:

Der zentrale Platz dient als aktueller, kultureller und gegenwärtiger Treffpunkt, hingegen lädt der Umlauf entlang der Friedhofsmauer zum Betrachten und Gedenken der Vergangenheit ein.

### IV. „Erschließungskreuz“:

Die zentrale Allee, welche in den alten Hauptweg im ehemaligen Friedhof überführt, wird durch einen neuen Hauptweg rechtwinklig gekreuzt. Dieser Weg beginnt am neuen, zweiten Zugang zum Park am Ahornweg und führt somit von der Ostmauer bis zur Westmauer. Das Wegekreuz bindet den quadratischen Umlauf an der Friedhofsmauer, den rautenförmigen Hauptweg sowie den zentralen Platz an.

### 4.3 Planung

#### 4.3.1 Auftakte & Plätze

An den Parkzugängen von der Friedensstraße und vom Ahornweg wird durch ein besonderes „Parkett-pflaster“ in kleinen Platzflächen ein deutlicher, visueller Auftakt erzeugt. Das besondere Pflaster weist im umgebenden Stadtraum auf das außergewöhnliche Baudenkmal und den neuen Bürgerpark hin. Die „Auftakte“ verankern den Park im Stadtraum. Verstärkt wird dies durch die hier angesiedelte Beschilderung des Rodgauer Geschichtspfades. An der Friedensstraße wird die unberechtigte Zufahrt mit Pollern unterbunden, am Ahornweg soll eine Kopie des vorhandenen, zweiflügeligen Jugendstiltores eingebaut werden. Durch Feststellen eines Flügels kann auch hier die Zufahrt beschränkt werden. Das vorhandene, schmiedeeiserne Jugendstiltor im Torbogen wird restauriert und gangbar gemacht.

Das Parkettpflaster („Betonriemenpflaster“) findet sich wieder im Torbogen des Eingangsgebäudes und im zentralen, rautenförmigen Platz. Im zentralen, 100,00 qm großen Platz ist das Parkettpflaster zudem als Schachbrett zweifarbig gestaltet. Der Platz wird von einer cirka 5,00 Meter hohen Pergola aus Metallbändern (Cortenstahl) überstellt, die durch eine Bepflanzung mit Blauregen Schatten spendet. Vier Hochbeete, ebenfalls aus Cortenstahl, fassen den Platz ein und ermöglichen so eine seniorengerechte Pflege der dort gepflanzten „Wurzborre-Kräuter“. An der Innenseite der Hochbeete befinden sich Stahlbänke aus dem gleichen Material, bei denen Holzauflagen ein behagliches Sitzen ermöglichen. Beleuchtet wird der Platz von einer einzigen, zentralen Hängeleuchte, die an der Pergola montiert ist.

#### 4.3.2 Lindenallee zum Alten Friedhof & Erschließungswege

Die Lindenallee wird als Teil des Baudenkmals wiederhergestellt. Von den ursprünglich 20 Linden sind nur noch 7 Exemplare vorhanden. Ein dieser vorhandenen Linden steht zu nah am Torhaus und muss zur Sanierung des Gebäudes gefällt werden, eine weitere steht außerhalb der Alleeachse. Die restlichen fünf Linden stehen vereinzelt, bilden keine Paarungen mehr und sind durch die Bau- und Schnittmaßnahmen im Wurzelbereich wie auch in der Krone beeinträchtigt. Bei den Baumaßnahmen zur Herstellung des Weges würden die verbliebenen Linden wiederum gefährdet und ggf. beeinträchtigt. Deswegen ist in Laufe der Vorplanung die Erkenntnis gewachsen, die restlichen, sieben Exemplare zu entfernen und eine neue Allee aus 14 Kastenlinden anzupflanzen. Bei der Anordnung der Anpflanzung können dann auch die benachbarten Gebäude und der Abstand zum Wegrand berücksichtigt werden. Die geschnittenen Ligusterhecken unter den beiden Lindenreihen werden wieder symmetrisch ergänzt. Die Allee und alle anderen Erschließungswege sollen mit einem einheitlichen, bewährten Betonpflaster belegt werden.



Für die Bäume auf dem Alten Friedhof liegen Baumgutachten vor. Vitale, überwiegend gesunde Bäume bleiben erhalten, geschädigte und abgängige Bäume werden entfernt. Dort, wo die Standorte zu erhaltender Bäume mit den Pflasterwegen verschneiden, wird das strenge Erschließungssystem aufgeweicht, indem „radiale Wegeumleitungen“ mit einer wassergebundenen Decke hergestellt werden. In den offenen Oberflächen sind eine Bodenlockerung, eine Bewässerung und eine Baumbelüftung für die alten Bäume möglich. Im Bereich der Zypressen an der Nordmauer spiegelt sich die ausgeklinkte Wegeführung am Torgebäude, so dass hier ein Bocciafeld und ein Beet für die Zypressen hinter dem historische Kreuzfix entstehen. Eine wassergebundenen Decke wird zudem vor dem westlichen Torhaus hergestellt, damit hier Fahrrasstellplätze hergestellt werden können.

Das Seitengefälle aller befestigten Flächen wird so geplant, dass eine Versickerung des Oberflächenwassers in den anschließenden Grünflächen erfolgt. Das nahezu ebene Gelände hat kein nennenswertes Längsgefälle. Stufen, Bordsteine oder Steigungen sind nicht erforderlich. Damit sind alle Wege barrierefrei. Zur besseren Orientierung für Sehbehinderte wird ein helles Deckmaterial ausgewählt.

#### 4.3.3. Rodgauer Lapidarium entlang der Friedhofsmauer

Bereits heute wurden ausgewählte Grabsteine des Alten Friedhofs als Geschichtsdokumente entlang der östlichen und südlichen Friedhofsmauer erhalten und aufgestellt. Dies wird im Rahmen der Planung nicht nur besonders begrüßt, sondern eine Fortsetzung und Erweiterung sind konzipiert. Der quadratische Umlauf entlang der Mauer wird so angelegt, dass nicht nur vor der Mauer, sondern auch auf der gegenüberliegenden Innenseite ein Freiflächenband zum Aufstellen steinerner Geschichtszeugnisse möglich ist. Diese Zeugnisse können besondere Grabsteine, aber auch erhaltenswerte, profane Elemente der Baugeschichte sein, wie etwa Kapitelle, Säulen oder Mühlsteine. Es ist auch denkbar, dass die Elemente, wie in einem Freilichtmuseum, beschildert und erläutert werden. So kann mit der Zeit eine große und wertvolle Sammlung entstehen, die auch eine kulturhistorische, pädagogische und touristische Bedeutung hat. Die beiden denkmalgeschützten Sandsteinkreuze bleiben selbstverständlich erhalten.



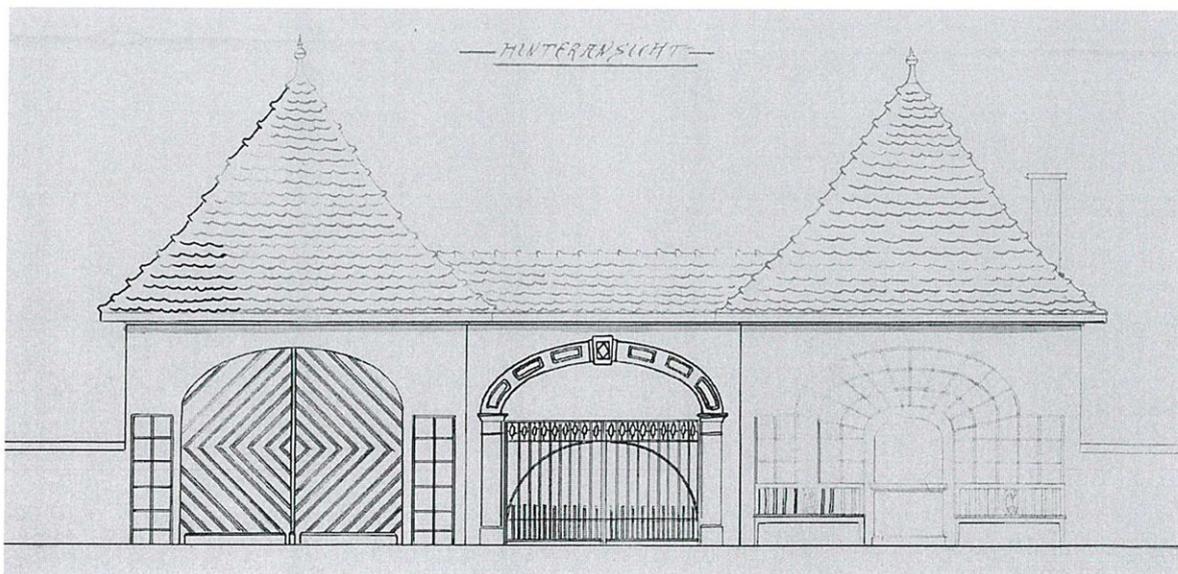
#### 4.3.4 Ausstattungselemente aus der Bürgerbeteiligung

Im Rahmen der Bürgerbeteiligung wurde eine Liste der Ausstattungsmöglichkeiten zusammengestellt. Neben dem bereits oben erwähnten zentralen Platz mit Schachbrett, auf dem temporäre Veranstaltungen durchgeführt werden können, stellt sie sich die Ausstattung in der Planung mit folgenden Elementen dar. Es sollen überwiegend moderne, zeitgenössische Ausstattungselemente ausgewählt werden.

##### 4.3.4.1 Sitzen & Liegen

Die Planung sieht eine Vielzahl unterschiedlicher Sitz- und Liegeflächen vor. Auf dem zentralen Platz befinden sich die bereits erwähnten Bänke mit Holzauflage. Die Rückenlehnen bilden hier die bereits genannten Hochbeete. In den vier Ecken des quadratischen Umlaufs sind vier „Eckbänke“ vorgesehen, die ein kommunikatives „Gegenübersitzen“ anbieten. Alle diese genannten Bänke können seniorengerecht ausgestattet werden. Selbstverständlich kann man sich aber auch nur mit einer Decke auf den Rasen legen und picknicken. Auf den Rasenflächen sind Schaukelsitze und Liegebänke geplant.

Es wäre mehr als wünschenswert, die Holzbänke und Spaliere am Torgebäude, welche der Original-Plan von 1911 darstellt, wieder herzustellen. Erst mit der Wiederentdeckung der Jugendstilplanung im Archiv der Stadtwerke wird deutlich, dass die beiden Bänke und der Spalierbogen vor dem rechten Torgebäude die Ansicht aus drei Bögen vervollständigen. In die Planung werden, aus Kostengründen, nur die Spaliere übernommen.



#### 4.3.4.2 Bepflanzung & Naturschutz

Die Bürgerinnen und Bürger haben sich sehr deutlich für eine naturnahe, insekten- und vogelfreundliche Bepflanzung ausgesprochen. Daneben ist es aufgrund des fortschreitenden Klimawandels erforderlich, Pflanzen auszuwählen, welche an die neuen Bedingungen (höhere Temperaturen, Dürren) angepasst sind. Dies wird durch zahlreiche Maßnahmen der Planung umgesetzt:

- „Werbborre“- und Kräuterhochbeete am zentralen Platz;
- heimische, standortgerechte Stauden und Sträucher, auch insektenfreundliche Rosen entlang der Grenze zwischen Wiese und Rasen,
- Einsaat einer extensiv genutzten und krautreichen Wiese zwischen Umlauf und Rasenflächen, somit auf 50 % der gesamten Parkfläche;
- auf der Wiese Anpflanzung von:
  - regionalen Obst-Hochstammsorten,
  - Klimabäumen (z. B. Felsenahorn, Felsenbirne, Elsbeere, Steinweichsel etc.),
  - mediterranen Gehölzen (Versuchspflanzung mit Oliven, Weinbergspfrsich, Echter Mandel etc.)
- Gedenkbäumen: Hier soll ein Feld für heimische, standortgerechte Bäume vorgesehen werden, welche an Ereignisse oder Persönlichkeiten in der Stadtgeschichte erinnern.
- Anpflanzung von Kastenlinden: Als Wiederaufnahme der Rautenidee und Fortsetzung der der Lindenallee werden im Park acht Kastenlinden gepflanzt, welche in die Achse der Grundriss-Raute gedreht werden;
- Sichtschutzhecken zur Nachbarbebauung: Zur Abschirmung werden frei wachsende, standortgerechte Hecken- und Ziergehölze am westlichen Anfang und Ende der Allee gepflanzt.

Zudem verbleibt das bestehende Insektenhotel am Standort und es werden neue Nistkästen für Vögel und Fledermäuse in die alten und neuen Bäume gehängt. Ein neues Schwalbenhaus findet seinen Standort am Auftakt an der Friedensstraße.

#### 4.3.4.3 Weitere Infrastrukturen

Die Beleuchtung des zentralen Platzes und des Hauptweges erfolgen durch die Hängeleuchte in der Pergola. Die Beleuchtung soll nur die Funktion der besseren Orientierung übernehmen, eine flächendeckende Ausleuchtung der Gesamtfläche ist mit Rücksicht auf die Nachbarn und den Insektenschutz nicht angedacht.

Fahrradstellplätze werden an den Zugängen vor dem Torhaus (16 Stück, 8 Bügel) und am Ahornweg (8 Stück, 4 Bügel) angeordnet. Hier hat auch die Ladesäule für Elektroräder ihren Standort. „Hundetoiletten“ (Tütenspender mit Mülleimer) werden hier ebenso vorgesehen.

Damit gelegentlich Veranstaltungen am zentralen Platz bequem möglich sind, werden hier Außenstrom, Außenwasser und wlan installiert. Um einen kostenintensiven Totalausfall von Gräsern, Kräutern, Sträuchern und Bäumen bei Dürre zu vermeiden, wird eine Bewässerung der Grünflächen geplant. Hierbei ist von Vorteil, dass der Alte Friedhof bereits an die Wasserversorgung angeschlossen ist.

Auf Wunsch der Stadt Rodgau wird sparsam mit Papierkörben umgegangen. Insgesamt sind sechs Körbe locker über die gesamte Fläche verteilt. Es sollen Papierkörbe mit kleinen Öffnungen bemustert werden, um das Befüllen mit Sperr- und Hausmüll zu unterbinden.

Im Bereich der Kreuznische am Torhaus wird ein Trinkwasserspender vorgesehen. Im Rahmen des Klimawandels sollen Möglichkeiten, sich mit Frischwasser im öffentlichen Raum zu versorgen, gefördert werden.

#### 4.3.4.4 Denkmalgeschütztes Torgebäude & Umfassungsmauer

Parallel zur Umwandlung des Friedhofs in einen Bürgerpark soll auch das denkmalgeschützte Torgebäude saniert und neuen Nutzungen zugeführt werden. Ein Konzept hierzu wird vom Architekturbüro bauplan erstellt. Für die Nutzung der beiden Torgebäude wurden von den Bürgern folgende Stichworte genannt: „Begegnungscafé, Imkerhaus, temporäre Kunstausstellung, Lagerfläche für eine Bestuhlung, ein Ruheraum fürs Fastenbrechen, ein Ausstellungsraum für dörfliche Bestattungskultur“. Das Büro bauplan schlägt für das Gebäude einen Andachtsraum vor.

Die Umfassungsmauer wird bereits im Kapitel 2 (Bestand) beschrieben. Die Natursteinmauer hat teilweise offenes, verputztes Sichtmauerwerk, teilweise ist sie verputzt. Bei der Bestandsaufnahme konnte ein Putzabschnitt gefunden werden, in den offensichtlich ein Art Deco-Relief eingedrückt ist.



Zu dieser Zeit waren Ornamente aus Kristallformen und Prismen sehr beliebt. Dies lässt vermuten, dass die Mauer bereits im Rahmen der Herstellung des Torhauses 1911 ganz oder teilweise verputzt und verziert wurde. Es kann damit zusammenhängen, dass man nicht die „einfache Mauer aus angewitterten Bruchsteinen“ zeigen wollte, denn offensichtlich konnte oder wollte man sich keine gesägten Mauersteine leisten. Stattdessen wurde sie verputzt und mit einem zeitgenössischen Muster verziert.

Diese Vorgehensweise kann auch bei der anstehenden Sanierung der Mauer in Betracht kommen. Es ist auch vorstellbar, dass neue und zeitgenössische Reliefs und Muster von den Bürgern entwickelt und diese während der Bauphase in den frischen Putz gestempelt werden. Das vorgefundene authentische Art Deco-Dekor kann zudem in der Pergola modifiziert wieder auftauchen.

## 5 Kostenschätzung nach DIN 276

Nachfolgend wird die Kostenschätzung des Projektes nach DIN 276 aufgestellt. Die Kostenschätzung summiert anrechenbare Baukosten von EUR 762.565,00. Der vorvertragliche Kostenansatz lag bei EUR 853.825,00 und ermittelte sich aus einem pauschalen Ansatz von 175,00 EUR pro überplantem Quadratmeter.

Aufgrund der aktuellen Baupreisentwicklung ist jährlich mit deutlichen Kostensteigerungen zu rechnen.

Projekt	Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden
Ausschreibung	1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten
Titel	1 _ 200 Herrichten und Erschließen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
1	<b>_ 200 Herrichten und Erschließen</b>		
1.1	1 St <b>_ 211 Schutz von vorhandenen Bäumen, STD 61-80 cm</b> Baumschutz aus Holzlatten herstellen, vorhalten und nach Bauende abbauen, Stammdurchmesser 61-80 cm.	120,00	120,00
1.2	4 St <b>_ 211 Schutz von vorhandenen Bäumen, STD 41-60 cm</b> Baumschutz aus Holzlatten herstellen, vorhalten und nach Bauende abbauen, Stammdurchmesser 41-60 cm.	100,00	400,00
1.3	3 St <b>_ 211 Schutz von vorhandenen Bäumen, STD 21-40 cm</b> Baumschutz aus Holzlatten herstellen, vorhalten und nach Bauende abbauen, Stammdurchmesser 21-40 cm.	80,00	240,00
1.4	60 St <b>_ 211 Schutz von vorhandenen Bauteilen, Grabsteine</b> Historische Grabsteine an der Friedhofsmauer mittels dauerhafter, transparenter Folien bei Sanierungsarbeiten an der Mauer schützen, Folie dauerhaft verkleben, inklusive Zustandsdokumentation, Folien nach Bauende entfernen, Steine fachgerecht reinigen.	65,00	3.900,00
1.5	5 St <b>_ 211 Schutz von vorhandenen Bauteilen, Grabsteine und denkmalgeschützte Kreuze aufnehmen und lagern</b> Historische Grabsteine an Durchbruch der Friedhofsmauer und denkmalgeschützte Kreuze aufnehmen und geordnet sowie gesichert seitlich lagern, inklusive Zustandsdokumentation.	465,00	2.325,00
1.6	50 m <b>_ 211 Schutz von vorhandenen Bauteilen, denkmalgeschütztes Torgebäude</b> Sockel des denkmalgeschützten Torgebäude mittels Schwerschaummatte, Breite 50 cm, schützen, inklusive Überlappung sowie Erd- und Nebenarbeiten.	21,00	1.050,00
1.7	2 St <b>_ 211 Sicherung und Versiegelung von Leitungen, Wasserleitung</b> Suchschachtung Wasserleitung und Versiegelung des Anschlusses.	350,00	700,00
1.8	1 St <b>_ 211 Sicherung und Versiegelung von Leitungen, Elektroleitung</b> Suchschachtung Elektroleitung und Versiegelung des Anschlusses.	350,00	350,00

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
 Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
 Titel 1 \_ 200 Herrichten und Erschließen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
1.9	180 m _ 211 Sandsteinabdeckungen lösen, aufnehmen und bauseits lagern Sandsteinabdeckung auf der Mauerkrone der Friedhofsmauer beschädigungsfrei lösen, aufnehmen und bauseits lagern, Größe der Einzelsteine: Länge 1,20 m; Breite 0,50 m; Stärke 0,12 m; Abfolge der Steine dokumentieren, nummerieren.	15,00	2.700,00
1.10	180 m _ 211 Sandsteinabdeckungen reinigen Sandsteinabdeckung der Mauerkrone der Friedhofsmauer fach- und denkmalgerecht reinigen, Moose und Flechten entfernen, Größe der Einzelsteine: Länge 1,20 m; Breite 0,50m; Stärke 0,12 m.	25,00	4.500,00
1.11	210 m2 _ 212 Verputz an der Friedhofsmauer fachgerecht abschlagen, Verputz aufnehmen und entsorgen Verputz an der Friedhofsmauer fachgerecht abschlagen, lockeres Fugenmaterial auskratzen, Verputz aufnehmen und entsorgen.	25,00	5.250,00
1.12	1 psch _ 212 Aufbrechen der Friedhofsmauer am neuen Zugang Ahornweg Öffnung des neuen Zugangs am Ahornweg in einer Breite von 3,50 m, inklusive Schnitt der Sandsteinabdeckungen mit den Maßen Länge 1,20 m, Breite 0,50m, Stärke 0,12 m; wiederverwertbare Sandsteinabdeckung und Natursteinaufbruch für Reparaturmaßnahmen an der Mauer seitlich lagern, Mauerlaibungen sichern.	3.000,00	3.000,00
1.13	5 m3 _ 211 Grabsteinreste und Mauersteine aufnehmen und entsorgen Grabsteinreste und Mauersteine, defekte Sandsteinabdeckungen aufnehmen und entsorgen.	110,00	550,00
1.14	20 m _ 211 Natursteineinfassungen aufnehmen und seitlich lagern Natursteinpflaster, Basaltgroßpflaster, in Beton verlegt, lösen, aufnehmen und seitlich lagern.	10,00	200,00
1.15	200 m2 _ 212 Betonpflaster lösen, aufnehmen und entsorgen Betonpflaster, Betonreihenpflaster und Betonknochenpflaster, Stärke 10 cm ungebunden verlegt, aufnehmen und entsorgen, inklusive Randeinfassungen, Länge Steine 1,00 m betoniert mit Rückenstütze,	15,00	3.000,00
1.16	30 m2 _ 212 Betonplatten lösen, aufnehmen und entsorgen Betonplatten, 40 cm x 40 cm, Stärke 5 cm, ungebunden verlegt, aufnehmen und entsorgen,	15,00	450,00

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
 Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
 Titel 1 \_ 200 Herrichten und Erschließen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
1.17	140 m _ <b>212 Betonrandeinfassungen lösen, aufnehmen und entsorgen</b> Betonrandeinfassungen, Länge Steine bis 1,00 m, bis Höhe 20 cm, betoniert mit Rückenstütze, lösen, aufnehmen und entsorgen.	15,00	2.100,00
1.18	200 m2 _ <b>212 Asphaltdecke aufbrechen, aufnehmen und entsorgen</b> Asphaltdecke aufbrechen, aufnehmen und entsorgen, Stärke 10 cm.	17,00	0,00
1.19	80 m3 _ <b>212 Wegetragschichten aufnehmen und entsorgen</b> Wegetragschichten Asphalt- und Pflasterwege aufnehmen und entsorgen, Stärke 35 cm.	35,00	2.800,00
1.20	5 St _ <b>212 Sitzbänke lösen und bauseits lagern</b> Sitzbänke mit je zwei betonierten Betonfüßen und Holzauflagen, Länge 2,50 m, lösen und bauseits lagern, Betonfundamente aufnehmen und entsorgen	100,00	500,00
1.21	5 St _ <b>212 Papierkörbe lösen und bauseits lagern</b> Drathpapierkörbe mit je einem betonierten Pfahl, Länge 1,50 m, lösen und bauseits lagern.	80,00	400,00
1.22	8 St _ <b>214 Baum roden, STD 61-80 cm</b> Baum mit Wurzel roden, aufnehmen und entsorgen, STD 61-80 cm, Douglasie und Linde.	1.400,00	11.200,00
1.23	10 St _ <b>214 Baum roden, STD 41-60 cm</b> Baum mit Wurzel roden, aufnehmen und entsorgen, STD 41-60 cm, Lärche und Spitzahorn.	800,00	8.000,00
1.24	1 St _ <b>214 Baum roden, STD 11-20cm</b> Baum mit Wurzel roden, aufnehmen und entsorgen, STD 11-20 cm, Fichte.	200,00	200,00
1.25	23 St _ <b>214 Erhaltungsschnitte an Bäumen</b> Erhaltungsschnitte in den Baumkronen durchführen, Totholz entfernen.	300,00	6.900,00
1.26	50 m2 _ <b>214 Gehölzbestand roden, Höhe 3,00 m</b> Gehölzbestand mit Wurzel roden, aufnehmen und entsorgen, Höhe 3,00 m.	17,00	850,00

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
 Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
 Titel 1 \_ 200 Herrichten und Erschließen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
1.27	3600 m2 _ <b>214 Wiese mähen</b> Wiese einmal mähen, Höhe Bestand bis 50 cm, Schnitthöhe max. 5 cm , Mähgut aufnehmen und entsorgen.	0,40	1.440,00
1.28	3600 m2 _ <b>214 Grasnarbe flächig abschälen</b> Grasnarbe bis zu einer Stärke von 10 cm flächig abschälen, Grasnarbe aufnehmen und entsorgen.	2,00	7.200,00
<b>Summe Titel 1</b> _ 200 Herrichten und Erschließen			<b>70.325,00</b>

Projekt	Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden	
Ausschreibung	1	Garten- und Landschaftsbauarbeiten
Titel	2	_ 510 Außenanlagen Geländeflächen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
2	<b>_ 510 Außenanlagen Geländeflächen</b>		
2.1	450 m3 <b>_ 510 Boden und Boden-Tragschicht-Gemisch für Wege und Plätze lösen, aufnehmen und entsorgen</b> Boden und Boden-Tragschicht-Gemisch für Wege und Plätze lösen, aufnehmen und entsorgen, Stärke 35 cm. (Anmerkung: Es ist davon auszugehen, dass sich auf der Gesamtfläche des Alten Friedhofs wegen des ehemaligen Wegenetzes und der Fundamente von Grabsteinen und Grabeinfassungen auch noch Tragschichtmaterial vorzufinden ist. (ca. 1.500 qm)	66,00	29.700,00
2.2	430 m3 <b>_ 510 Boden und Boden-Tragschicht-Gemisch für Pflanzflächen lösen, aufnehmen und entsorgen</b> Boden und Boden-Tragschicht-Gemisch für Pflanzflächen lösen, aufnehmen und entsorgen, Stärke 15 cm. (ca. 2.850 qm)	66,00	28.380,00
2.3	180 m3 <b>_ 510 Boden und Boden-Tragschicht-Gemisch für Einzelfundamente, Streifenfundamente, Schächte, Gräben und Suchgräben lösen aufnehmen und entsorgen</b> Boden und Boden-Tragschicht-Gemisch für Einzelfundamente, Streifenfundamente, Schächte, Gräben und Suchgräben lösen aufnehmen und entsorgen, mittlere Tiefe 0,60 m Grabenbreite 0,50 m.(400 qm)	66,00	11.880,00
2.4	10 m3 <b>_ 510 Steine und Betonreste aussortieren, aufnehmen und entsorgen</b> Steine, Grabsteinreste, Grabeinfassungen und Betonreste, aussortieren, aufnehmen und entsorgen.	110,00	1.100,00
<b>Summe Titel 2</b>			<b>71.060,00</b>
<b>_ 510 Außenanlagen Geländeflächen</b>			

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
 Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
 Titel 3 \_ 520 Befestigte Flächen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
3	<b>_ 520 Befestigte Flächen</b>		
3.1	1200 m2 <b>_ 520 Erdplanum für Wege und Platzflächen herstellen</b> Untergrund verdichten, Erdplanum für Wege und Platzflächen herstellen.	1,50	1.800,00
3.2	420 m3 <b>_ 520 Schottertragschicht für Wege und Platzflächen herstellen</b> Schottertragschicht für Wege und Platzflächen herstellen, zertifiziertes RC- Material, Stärke 35 cm. (1.500 qm)	40,00	16.800,00
3.3	1200 m2 <b>_ 520 Schotterplanum für Wege und Platzflächen herstellen</b> Schotterplanum für Wege und Platzflächen herstellen.	1,80	2.160,00
3.4	7 St <b>_ 520 Plattendruckversuche</b> Dynamische Lastplattendruckversuche durchführen.	140,00	980,00
3.5	1090 m <b>_ 520 Läufersteine für Wege liefern und versetzen</b> Läufersteine für Wege und Spielflächen liefern und mit Betonrückstütze versetzen, Stärke 10 cm.	20,00	21.800,00
3.6	1125 m2 <b>_ 520 Betonpflaster als Oberflächenbefestigung für Wege verlegen</b> Betonpflaster, Stärke 10 cm, als Oberflächenbefestigung für Wege im Reihen-Halbverband ohne Kreuzfugen verlegen, inklusive Bettung.	40,00	45.000,00
3.7	145 m2 <b>_ 520 Betonriemenpflaster als Oberflächenbefestigung für Platzflächen verlegen</b> Betonriemenpflaster, Stärke 10 cm, als Oberflächenbefestigung für Platzflächen im Schachbrettverband, zweifarbig, verlegen, inklusive Bettung.	80,00	11.600,00
3.8	250 m <b>_ 520 Läufersteine, Betonpflastersteine, Betonriemenpflaster schneiden</b> Läufersteine, Betonpflastersteine, Betonriemenpflaster schneiden, Stärke 10 cm.	16,00	4.000,00
3.9	3 St <b>_ 520 Baumbelüftungen herstellen</b> Baumbelüftungen herstellen, Löcher bohren, Lava liefern, Graben für Handschachtung, PVC-Rorhe, Muffen, Abdeckkappen liefern und einbauen.	3.000,00	9.000,00

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
 Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
 Titel 3 \_ 520 Befestigte Flächen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
3.10	40 m2 <b>_ 520 Einbau von Wassergebundenen Wegedecken</b> Einbau von Wassergebundenen Wegedecken, im Bereich der Bocciafläche, der Fahrradstellplätze und als Baumscheiben.	20,00	800,00
3.11	20 m3 <b>_ 523 Fallschutz für Spielplatzflächen liefern und einbauen</b> Zertifizierten Fallschutzsand für Spielplatzflächen liefern und einbauen, Stärke 40 cm.	40,00	800,00
<b>Summe Titel 3</b> <b>_ 520 Befestigte Flächen</b>			<b>114.740,00</b>

Projekt	Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden	
Ausschreibung	1	Garten- und Landschaftsbauarbeiten
Titel	4	_ 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
4	_ <b>530 Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		
4.1	1 St _ <b>531 Tor, zweiflügelig, restaurieren</b> Original-Jugendstil-Tor, zweiflügelig, Breite 3,00 m, Höhe 1,80 m, demontieren, sandstrahlen, Fehlstellen ergänzen, Torgriffe, Bänder und Feststeller gangbar machen, Schließzylinder einsetzen, verzinken und lackieren, neu montieren.	10.000,00	10.000,00
4.2	1 St _ <b>531 Tor, zweiflügelig, herstellen und montieren</b> Neues Tor nach Original-Jugendstil-Tor herstellen, zweiflügelig, Breite 3,00 m, Höhe 1,80 m, verzinken und lackieren, neu montieren, Schließzylinder einsetzen.	25.000,00	25.000,00
4.3	2 St _ <b>513 Poller liefern und einbauen</b> Steckpoller zum Betonieren in Pflasterflächen liefern und einbauen.	400,00	800,00
4.4	2 St _ <b>533 Mauerlaibungen am neuen Tordurchgang herstellen</b> Mauerlaibungen am neuen Tordurchgang herstellen, Natursteine bearbeiten, Sandsteinlaibungen herstellen mit Aussparungen für Mauerleuchten, Laibungen vor Mauerköpfe setzen, Torbänder in Laibungen einbauen, Leerrohre und Zugdrähte für Verkabelungen der Mauerleuchten liefern und einbauen.	4.500,00	9.000,00
4.5	210 m2 _ <b>533 Friedhofsmauer neu verfugen</b> Naturstein-Friedhofsmauer neu verfugen, mit Fugeisen, gemäß Vorgabe der Denkmalpflegebehörde.	35,00	7.350,00
4.6	210 m2 _ <b>533 Friedhofsmauer neu verputzen</b> Naturstein- Friedhofsmauer neu verputzen, gemäß Vorgabe der Denkmalpflegebehörde, Matritze mit Art-Deco-Muster herstellen lassen und in den noch frischen Putz prägen.	45,00	9.450,00
4.7	140 m _ <b>533 Sandsteinabdeckung auf der Mauerkrone der Friedhofsmauer neu versetzen</b> Historische und gereinigte Sandsteinabdeckung, seitlich gelagert, auf der Mauerkrone der Friedhofsmauer neu versetzen und verfugen, Größe der Einzelsteine: Länge 1,20 m; Breite 0,50 m; Stärke 0,12 m.	150,00	21.000,00
4.8	40 m _ <b>533 Fehlende Sandsteinabdeckung nach historischem Vorbild wieder herstellen</b> Sandsteinabdeckung nach historischem Vorbild wieder herstellen und auf der Mauerkrone der Friedhofsmauer neu versetzen und verfugen, Größe der Einzelsteine: Länge 1,20 m; Breite 0,50 m; Stärke 0,12 m.	600,00	24.000,00

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
 Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
 Titel 4 \_ 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
4.9	1 St _ <b>535 Statische Berechnung für Pergola liefern</b> Statische Berechnungen für Pergola liefern, insbesondere unter Berücksichtigung von Winddruck.	3.500,00	3.500,00
4.10	1 St _ <b>535 Pergola herstellen</b> Pergola aus Flachstahlprofilen, Cortenstahl, herstellen, bestehend aus 10 Rahmenelementen, Höhe 5,00 m, Länge 10,40 m, Profilstärke: 200 mm x 20 mm, Kreuzungsstellen verschweißt, Profile nach Vorgabe mit ausgelasteten Zierelementen zur Material- und Gewichtsreduktion, Abspannung mit Stahlseilen, schwarz, ca. 120 m Länge, Durchmesser 5 mm, mit Spanschlössern, als Rankhilfe, inklusive vier Streifenfundamenten, 5,00 m x 0,50 m x 0,50 m.	80.000,00	80.000,00
4.11	1 St _ <b>535 Blitzschutz für Pergola herstellen</b> Blitzschutz für Pergola herstellen, Erdungen, Potentialausgleich gemäß VDE-Richtlinie.	11.500,00	11.500,00
4.12	4 St _ <b>535 Hochbeete mit Sitzbänken herstellen</b> Hochbeete, kombiniert mit Sitzbänken herstellen, Cortenstahl, trapezförmige Grundrisse, Hochbeet, Rahmenkonstruktion ohne Boden, Maße jeweils: Länge in der Abwicklung 21,00 m, Höhe 0,90 m, Stärke Corten 20 mm; Bank, Rahmenkonstruktion ohne Rückwand, mit Sitzfläche, mit dem Hochbeet verschweißt, Maße jeweils: Länge in der Abwicklung 5,00 m, Höhe 0,45 m, Sitzfläche 2,00 qm, Stärke Corten 20 mm, mit jeweils 4 Sitzauflagen und 3 Rückenlehnen aus unbehandeltem Hartholz, Maße jeweils: Länge in der Abwicklung 28,00 m, Breite 10 cm, Stärke 2 cm, Montage auf Unterkonstruktion, mit der Stahlbank verschraubt. Integration des Schaltkastens für Beleuchtung, Beregnung, und wlan, mit abschließbarer Revisionstür in einer Bank.	18.000,00	72.000,00
4.13	1 psch _ <b>563 Holzkonstruktionen: Rankgitter gemäß historischem Vorbild herstellen</b> Jugendstil-Rankgitter, zweiteilig, aus unbehandeltem Hartholz gemäß historischer Detailzeichnung von 1911 herstellen und an der Fassade des Torgebäudes montieren.	8.000,00	8.000,00

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
 Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
 Titel 4 \_ 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
4.14	1 psch _ 538 Wasserbauliche Anlagen, Trinkwasserspender herstellen Trinkwasserspender in Kreuznische des Torgbäudes einbauen, Wasserzuleitungen mit Rückschlagventilen und Ablauf mit Syphon herstellen, Armatur und Wasserschale liefern und einbauen, mit Abnahme durch die Stadtwerke.	6.000,00	0,00
<b>Summe Titel 4</b> <b>_ 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>			<b>281.600,00</b>

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
Titel 5 \_ 540 Technische Anlagen in Außenanlagen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
5	<b>_ 540 Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		
5.1	100 m <b>_ 541 Entwässerungsleitungen herstellen</b> Entwässerungsleitungen herstellen, PP KG 2000, DN 150, mit Bögen, Anschlüssen, Paß- und Formstücken, zur Entwässerung.	24,00	2.400,00
5.2	10 m <b>_ 541 Entwässerungsrinnen herstellen</b> Entwässerungsrinnen inklusive Einlaufkästen liefern und einbauen.	120,00	1.200,00
5.3	4 St <b>_ 541 Sickergrube herstellen</b> Erdaushaub lösen aufnehmen und entsorgen, Sickergrube aus Drainagekies herstellen, allseitige Ummantelung mit Vlies, 15 cbm.	2.200,00	8.800,00
5.4	1 St <b>_ 541 Schachtbauwerk herstellen</b> Schachtbauwerk herstellen, inklusive aller Erd- und Nebenarbeiten.	950,00	950,00
5.5	1 <b>_ 541 Schacht höhenmäßig anpassen</b> Schacht höhenmäßig anpassen, bis 0,30 m Höhe, inklusive aller Erd- und Nebenarbeiten.	650,00	650,00
5.6	500 m <b>_ 542 Wasserleitung liefern und verlegen</b> Wasserleitung zur Beregnung und für Wasserspiel liefern und verlegen, einschließlich Warnband, Sandbettung und Wiederverfüllung.	18,00	9.000,00
5.7	1 psch <b>_ 542 Schaltkasten für Beleuchtung, Beregnungen und wlan</b> Schaltkasten für Beleuchtung, Beregnung und wlan, Integration in Sitzbank aus Cortenstahl.	3.000,00	3.000,00
5.8	4 St <b>_ 542 Versenkgrenner liefern und montieren</b> Versenkgrenner liefern und montieren, Wurfweitenbereich 12 m bis 24 m, Sektoreneinstellung von 50° bis 360°, aus Edelstahl, mit Auslaufsperrventil, Gummiabdeckung und sichtbarem Durchmesser zur Vermeidung von Verletzungen.	450,00	1.800,00
5.9	1 St <b>_ 542 Steuergerät und Regensensor für Beregnung liefern und montieren</b> Steuergerät und Regensensor für Beregnung liefern und montieren.	850,00	850,00
5.10	1 St <b>_ 542 Router für den Außenraum liefern und anschließen</b> _ 542 Router für den Außenraum liefern und anschließen.	400,00	400,00

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
 Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
 Titel 5 \_ 540 Technische Anlagen in Außenanlagen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
5.11	50 m <b>_ 546 Erdkabel für Beleuchtung liefern und verlegen</b> Erdkabel für Beleuchtung liefern und verlegen, mit Anschlüssen, Kabelleerrohren mit Zugdrähten, Kabelwarnband, Kabelabdeckhauben, Einsanden.	10,00	500,00
5.12	1 St <b>_ 546 Hängeleuchte/Leuchtojekt Pergola liefern und einbauen</b> Hängeleuchte/Leuchtojekt Pergola liefern und einbauen, orkansichere Aufhängung, Lichtpunkthöhe 4,00 m, mit betriebsfertigem Anschluss.	17.000,00	17.000,00
<b>Summe Titel 5</b> <b>_ 540 Technische Anlagen in Außenanlagen</b>			<b>46.550,00</b>

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
 Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
 Titel 6 \_ 550 Einbauten in Außenanlagen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
6	<b>_ 550 Einbauten in Außenanlagen</b>		
6.1	4 St <b>_ 551 Doppelsitzbänke liefern und einbauen</b> Doppelsitzbänke liefern und einbauen, seniorengerechte Parkbank mit zwei möglichen Sitzrichtungen und Rückenlehne, Länge 3,00 m, Breite Sitzfläche 0,50 m.	3.500,00	14.000,00
6.2	5 St <b>_ 551 Historische Grabsteine der Friedshofsmauer und denkmalgeschützte Kreuze wieder aufstellen.</b> Historische Grabsteine der Friedshofsmauer und denkmalgeschützte Kreuze mit Betonfundamenten an neuen Standorten aufstellen.	650,00	3.250,00
6.3	6 St <b>_ 551 Papierkörbe liefern und einbauen</b> Papierkörbe liefern und einbauen, rechteckiger, seitlich geschlossener Abfallbehälter.	850,00	5.100,00
6.4	2 St <b>_ 551 Hundetoiletten liefern und einbauen</b> Hundetoiletten liefern und einbauen, Tütenspender mit Abfallbehälter.	750,00	1.500,00
6.5	2 St <b>_ 551 Schild Geschichtspfad kombiniert mit Parkregelschild liefern und einbauen</b> Geschichtspfad kombiniert mit Parkregelschild liefern und einbauen.	350,00	700,00
6.6	1 St <b>_ 551 E-Bike-Ladestation liefern, einbauen und anschließen</b> E-Bike-Ladestation liefern, einbauen und anschließen.	1.900,00	0,00
6.7	2 St <b>_ 552 Schaukelsitze liefern, einbauen und montieren</b> Schaukelsitze liefern, in Fallschutzereich einbauen und montieren.	6.000,00	12.000,00
6.8	2 St <b>_ 552 Liegebänke, Einzelliege, liefern und einbauen</b> Liegebänke, Einzelliege, mit erhöhtem Kopfteil, 1,00 m x 2,00 m, liefern und einbauen.	1.800,00	3.600,00
6.9	1 St <b>_ 552 Liegebank, Doppelliege, liefern und einbauen</b> Liegebank, Doppelliege, mit erhöhtem Kopfteil, 2,00 m x 2,00 m, liefern und einbauen.	3.000,00	3.000,00

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
 Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
 Titel 6 \_ 550 Einbauten in Außenanlagen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
6.10	1 St _ 552 Artenschutzhaus liefern, fundamentieren und montieren Artenschutzhaus mit Nisthilfen für Schwalben, Nistkästen für Höhlenbrüter und Fledermausnistkästen liefern, fundamentieren und montieren.	9.000,00	0,00
6.11	10 St _ 552 Nistkästen für Höhlenbrüter liefern und aufhängen Nistkästen für Höhlenbrüter, unterschiedliche Fluglochgrößen, aus Holzbeton, liefern und in Bestandsbäumen aufhängen.	100,00	0,00
6.12	5 St _ 552 Nistkästen für Fledermäuse liefern und aufhängen Nistkästen für Fledermäuse, aus Holzbeton, liefern und an den nördlichen Brandmauern montieren, Zustimmung der Nachbarn einholen.	90,00	0,00
<b>Summe Titel 6</b> _ 550 Einbauten in Außenanlagen			<b>43.150,00</b>

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
 Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
 Titel 7 \_ 570 Pflanz- und Saatflächen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
7	<b>_ 570 Pflanz- und Saatflächen</b>		
7.1	2850 m2 <b>_ 571 Unterboden lockern</b> Unterboden mit Fräse lockern, Bodenverbesserung einbringen.	1,80	5.130,00
7.2	445 m3 <b>_ 571 Oberboden liefern und einbauen</b> Oberboden liefern und einbauen, Stärke = 20 cm, Planum herstellen und Vegetationsflächen pflanzfertig herrichten.	35,00	15.575,00
7.3	58 St <b>_ 574 Hochstämme liefern und pflanzen</b> Hochstämme liefern und pflanzen, Stammumfang 18-20 cm, Verdunstungsschutz herstellen.	400,00	23.200,00
7.4	58 St <b>_ 574 Dreiböcke herstellen</b> Dreiböcke herstellen, Dreiböcke nach Wahl des AN streichen, Hochstämme anbinden.	95,00	5.510,00
7.5	8 St <b>_ 574 Klettergehölze liefern und pflanzen</b> _ 574_Klettergehölze, Glycinien, liefern und in Hochbeeten an der Pergola pflanzen, an Stahlseilen anbinden.	100,00	800,00
7.6	125 m2 <b>_ 574 Kräuter, Stauden, Bodendecker und Ziergehölze liefern und pflanzen</b> Heimische, standortgerechte und insektenfreundliche Kräuter, Stauden, Bodendecker und Ziergehölze liefern und in Pflanzbeeten sowie Hochbeeten pflanzen.	45,00	5.625,00
7.7	50 m <b>_ 574 Geschnittene Ligusterhecke liefern und pflanzen</b> Geschnittene Ligusterhecke liefern und pflanzen.	25,00	1.250,00
7.8	40 m <b>_ 574 Freiwachsende Hecke mit standortgerechten Gehölzen und Ziergehölzen liefern und pflanzen</b> Freiwachsende Hecke mit standortgerechten Gehölzen und Ziergehölzen liefern und pflanzen	40,00	1.600,00
7.9	1300 m2 <b>_ 575 Saatgut für Wiese liefern und einsäen</b> Autochtones Saatgut für Wiese liefern und einsäen.	1,20	1.560,00
7.10	1300 m2 <b>_ 575 Fertigrasen herstellen</b> Fertigrasen liefern, verlegen und andrücken.	9,00	11.700,00
7.11	2850 m2 <b>_ 579 Fertigstellungspflege</b> Fertigstellungspflege in Grünflächen.	5,00	14.250,00

Projekt	Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden
Ausschreibung	1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten
Titel	7 _ 570 Pflanz- und Saatflächen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
7.12	2850 m2 _ <b>579 Entwicklungspflege</b> Entwicklungspflege in Grünflächen, 2 Jahre.	12,00	34.200,00
	<b>Summe Titel 7</b> _ <b>570 Pflanz- und Saatflächen</b>		<b>120.400,00</b>

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
 Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
 Titel 8 \_ 590 Sonstige Außenanlagen

Nr./OZ	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
8	<b>_ 590 Sonstige Außenanlagen</b>		
8.1	1 psch <b>_ 591 Baustelleneinrichtung liefern und unterhalten</b> Einrichten und Räumen der Baustelle für sämtliche in der Leistungsbeschreibung auszuführenden Leistungen, Einrichten eines verschlossenen Lagers für Baustoffe und Ausstattungsgegenstände, Vorhalten eines Besprechungscontainers und einer mobilen Toilette.	3.000,00	3.000,00
8.2	30 m <b>_ 591 Bauzaun liefern, aufstellen und vorhalten und abbauen</b> Bauzaun liefern, aufstellen, während der gesamten Bauzeit vorhalten und nach Abschluss der Baumaßnahmen entfernen.	8,00	240,00
8.3	1 St <b>_ 591 Bauschild liefern, aufstellen und abbauen</b> Bauschild liefern, nach Vorlage der Bauherrin und der Bauleitung, aufstellen und abbauen.	1.500,00	1.500,00
8.4	1 psch <b>_ 591 Sonstige Maßnahmen</b> Sonstige Maßnahmen, Neben- und Restarbeiten, Stundenlohnarbeiten	10.000,00	10.000,00
	<b>Summe Titel 8</b> <b>_ 590 Sonstige Außenanlagen</b>		<b>14.740,00</b>

Projekt Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden  
 Ausschreibung 1 Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
 Titel 1 \_ 200 Herrichten und Erschließen

Nr./OZ	Bezeichnung	Summe
1	_ 200 Herrichten und Erschließen	70.325,00
2	_ 510 Außenanlagen Geländeflächen	71.060,00
3	_ 520 Befestigte Flächen	114.740,00
4	_ 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	281.600,00
5	_ 540 Technische Anlagen in Außenanlagen	46.550,00
6	_ 550 Einbauten in Außenanlagen	43.150,00
7	_ 570 Pflanz- und Saatflächen	120.400,00
8	_ 590 Sonstige Außenanlagen	14.740,00
<b>Gesamtsumme, netto</b>		<b>EUR 762.565,00</b>
<b>zzgl. 19 % Mehrwertsteuer</b>		<b>EUR 144.887,35</b>
<b>Gesamtsumme, brutto</b>		<b>EUR 907.452,35</b>

**DIRK MELZER**

Umwandlung des Alten Friedhofs in Rodgau Nieder-Roden in einen Bürgerpark

Anlage 1

Vorentwurf Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden M 1 : 200

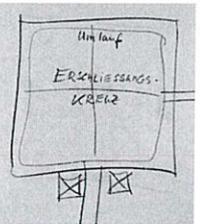
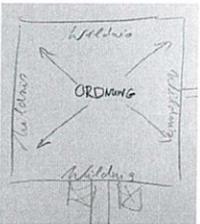
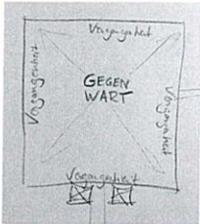
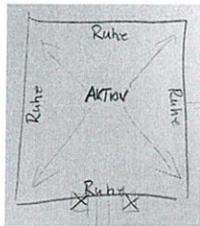
# Bürgerpark Alter Friedhof Nieder-Roden Stadt Rodgau



## BESTAND

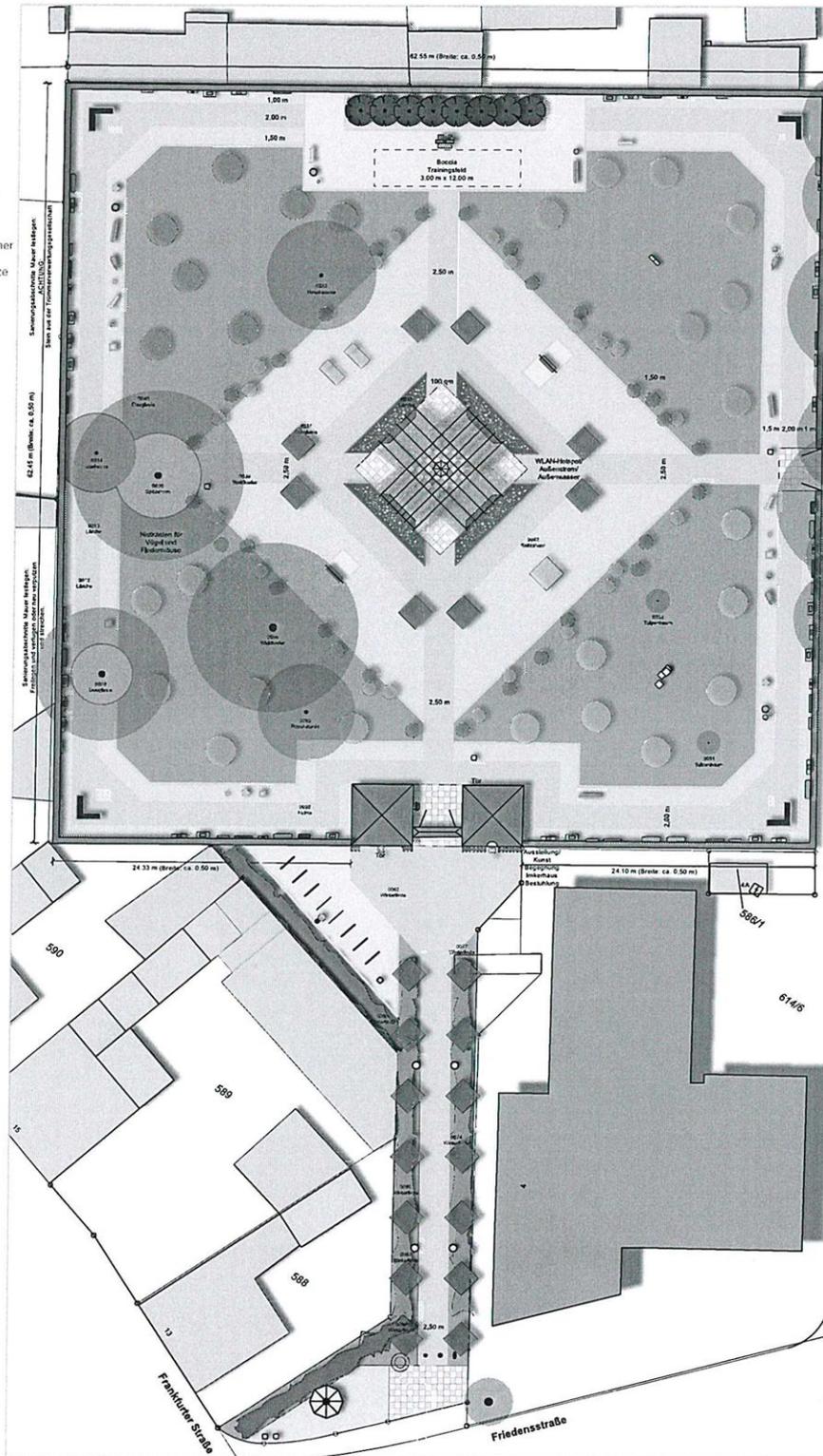
- Johanniter  
Seniorenwohnungen
- Bestandsgebäude  
Wohnen/Gewerbe
- Torhaus Alter Friedhof
- Denkmal Kreuzfix
- Bestand-Zypressen an der  
Friedhofsmauer
- Zu erhaltende Bestands-  
gehölze mit Bestandsnummer
- Zu fallende Bestandsgehölze  
mit Bestandsnummer
- Friedhofsmauer,  
teilweise mit Grabsteinen

## KONZEPT



## PLANUNG

- Maueröffnung,  
zweiter Parkzugang
- Zweiflügeliges, abschließbares  
Tor nach bestehendem Vorbild
- Friedhofsmauer mit  
Grabsteinen
- Rodgauer Lapidarium mit  
roter Gesteinsammlung
- Weg, Pflaster im  
Reihenverband, helles Material  
für Sehbehinderte
- Platz, Pflaster im  
Parkettverband/ Schachbrett
- Pflasterläufer,  
Trennung der Pflegeeinheiten
- Wassergebundene Decke,  
Baumbeton mit Belüftung, Boccia
- Fallschutzbereich  
Perikies
- Rasen, teilweise  
mit Beregnung
- Wiese, Bienenweide
- Hochbeete mit Werkborde
- Stauden, Rosen,  
freiwachsende Sträucher
- Freiwachsende Hecke,  
heimische Gehölze, Sichtschutz
- Geschnittene Hecke,  
Liguster, Abgrenzung
- Streupflanzung  
Klimabäume
- Streupflanzung  
Regionale Obstsorten,  
Eingrünung Johanniter
- Streupflanzung  
Mediterrane Baumarten
- Streupflanzung  
Gedenkbäume
- Pflanzung  
Lindenkarree (Kastanienbäume)
- Pflanzung  
Lindenallee (Kastanienbäume)
- Ecksitzebank, seniorengerecht
- Bank aus Cortenstahl mit  
Holzauflege, seniorengerecht
- Laube (Spalier aus Cortenstahl-  
Profilen), Freiluft-Saal  
bepflanzt mit Blauregen
- Hängeleuchte
- Mastleuchte
- Bodenleuchte
- Pollerleuchte
- Schaukelsessel
- Liegebänke
- Trinkwasserspender  
in Kreuznische
- Wiederherstellung  
Spaliere am Torgebäude
- Abfallbehälter mit kleiner  
Öffnung/Hundetoilette
- Insektenhotel, Bienenstöcke,  
Hummelnistkästen
- Schwalbenhaus
- Fahrradständer
- Poller
- Ladestation
- Beschilderung Geschichtspfad,  
Parkregelschild



## FORM

### Rodgauer Raute



DIRK MELZER

Vorentwurf M 1 200  
Datum 14.04.2020, 14.10.2020, 14.03.2021 & 06.12.2021  
Stempel / Unterschrift

*Dirk Melzer*



Auftraggeber:  
**STADTWERKE  
RODGAU**  
Friedhofs- und Bestattungswesen  
Philipp-Reis-Straße 7  
63110 Rodgau

Planung  
Dirk Melzer  
Landschaftsarchitekt & Umweltingenieur  
Gladbacher Str. 21  
50672 Köln  
fon + 49 [0]221 9543125  
funk + 49 [0]171 3494033  
mail mail@dirk-melzer.de  
web www.dirk-melzer.de

## Anlage 2

Planungsziele der Bürgerbeteiligung (Charrette-Verfahren vom 17.05.2019)

Legende:

✓	Ja
( ✓ )	Ja, unter Vorbehalt. Ist noch zu prüfen.
x	Ähnliche Idee (Moderationskarte) schon schon vorhanden
x	Ähnliche Idee (Moderationskarte) schon schon vorhanden
nein	Nein
	Idee wurde nicht vom Tisch 2 auf Umsetzungsfähigkeit geprüft; Idee wurde nachträglich am Tisch 3 eingereicht

## Charrette-Verfahren Alter Friedhof Nieder-Roden

### 1. Tierwelt - Ökologie

Platz für Bienenstöcke	x
Insektenhäuser	x
Insektenhotel neu ausrichten - steht falsch	✓
Tier- und Pflanzenwelt wiederherstellen	✓
Nistkästen Fledermäuse	✓
Nistkästen	✓
Nistkästen	x
Schwalbenhaus für Mehlschwalben	✓

### 2. Kultur

Große Wand für Open-Air-Kino ...	x
mtl. Begegnungscafe -> Equipment anmieten im Häuschen	✓
Veranstaltungsmöglichkeit (temporär)	✓
Bes. Veranstaltung ruhig (Fastenbrechen)	x
temp. Kunstausstellung	✓
Name "Alter Friedhof" erhalten	✓
TVG-Mauer erhalten und Erklärungen ....	✓
Grabsteine erhalten	✓
Grabsteine erhalten	x
Schilder an Rodgauer Geschichtspfade angepasst	✓
Ausstellungsraum für dörfliche Bestattungskultur	x
Kreuze erhalten (Denkmalschutz)	✓

### 3. Ausstattung

Ladestation für E-Bikes	✓
"schöne" Fahrradständer	✓
Beleuchtung	✓
Poller auf dem Weg (Zuweg)	✓
öffentliches WLAN	✓
Bank am Eingang der Allee entfernen	✓
Große Sitzbänke z. B. Halbkreis mit Aussicht auf Parkfläche	✓
Seniorengerechte Sitzbänke	✓
Sitzgelegenheiten und Tisch überdacht - Pavillion	x
Pavillion mit Sitzgelegenheiten	✓
bequeme Sitzgelegenheiten	x
Papierkörbe	✓
Sitzgruppe	x
Schaukelbank	✓
Bocciabahn	( ✓ )

Schachbrett	(✓)
Boulebahn	x
Boulebahn	x
Kletterfelsen (Höhenmodellierung)	✓
Ruhezonen mit Sitzliegen -> drehbar	x

#### 4. Wasser

Wasser erlegen "plätschern"	x
Wasser nur als Vogeltränke (Hygiene und Pflege)	x
Springbrunnen Wasserspiel	✓
geringer Wasserverbrauch (Flora)	✓
Wasser z. B. Brunnen	x
Wasserbereich	x
Vogeltränken	✓
Wasserspiele	x

#### 5. Grünflächengestaltung

Allee bis Friedensstraße	x
Hochbeete	✓
Baumallee Wiederherstellung (Anforderung Denkmalbehörde)	✓
Gefällte Bäume in Zufahrt ersetzen - Allee	x
Neuer Gebäudebereich Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. wieder eingrünen z. B. Bäume (auf Friedhof Richtung Ahornweg)	✓
Bereiche z. B. durch Hecken oder Beete voneinander trennen	x
Spalierobstbäume	✓
Spalierobstbäume	x
Auf die Blühfolge im Jahr bei Pflanzen achten -> Birnenweide für Insekten	x
Spiralkreis	
Versch. Bereiche z. B. Wiesenbereich, Schattenbereich, Staudenflächen	x
Rosengarten (integrieren)	✓
Bepflanzung für alle Jahreszeiten	
Themengarten (Duft-, Naschgarten, etc - Kräuter, Hochbeete)	x
Fruchtsträucher	x
Anlage nicht "formal" planen sondern frei landschaftlich	✓
Obstbäume	x
niedrig wachsende Obstbäume	x
Bäume + Blumen, Vogelhäuser	✓
Bienenweiden	x
ganzjährig Blühpflanzen	✓
Medetatisver Spiralkreis Bepflanz z. B. Kräuter + Bänke	✓
grüne Lunge erhalten	✓
Wildkräuter aus der Heimat	x
Naturverbundene Bepflanzung	x
Kräuterbeete (Werbzborre)	x
Naturnahe Neubepflanzung (Hölzer, Stauden, Wiese für Insekten und Vögel)	x

#### 6. übergeordnete Ideen

demenzfrender Rundgang	✓
Barfußweg	✓
Rundweg	x
Rundweg	✓
Schattenplätze durch die alten Bäume	x

Sandspiellandschaft	( ✓ )
Kostenteilung (Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.)	polit. Klärung
Kein Spielplatz	✓
Kein Spielplatz	x
ausreichende Pflege	x
regelmäßige Pflege Bäume gießen	✓
Platz zur Erholung für alle	✓
Ruhezeiten Einhalten (Hinweis Beschilderung, Ruhezone, Mittagszeiten)	✓
Pädagogik Garten	✓
Ruhezone	x
Ruhehecke zum Lesen	✓
Planung muss nicht nur gestalterisch Vorschlag enthalten	x
Planungswettbewerb Uni (Vorentwurf)	✓
"Oase-Gedenk" zur Ruhe der Natur zu lauschen	
keine Hundewiese	✓
Nachts schließen	x
Tor abends verschließen	x
Tore abschließbar	✓
Menschen mit Sehbehinderung mitdenken z. B. Blindenschrift	✓
taktiler Leitsystem	✓
rollstuhlgerechte Wege	✓

### 7. Nein

Tischtennisplatte	nein
Mitarbeit bei Gestaltung	nein
Eiscafe	nein unter Vor
Kiosk / Verkauf (ehrenamtlich) temporär	nein unter Vor
Irrgarten mit Hecken	nein
Soziale Kontrolle	nicht beeinflus
nur ein Eingang	x
Litfassäule für Infos	nein
Fußballplatz (Bolzplatz)	nein
Fichte fällen Westseite!	nein
Kein zweiter Zugang	nein
2. Zugang weit hinten z. B. als "Törchen"	nein
Ruhezone ohne Handy, ohne Sprechen, ohne Krach	nein
Teich mit Fischen	nein
Hinter Kreuz das Plastik weg	nein
keine Obstbäume	nein
Outdoorfitnessgeräte	nein
WC	nein

### 8. baulich - räumliche Ideen

2. Eingang wurde schon mehrfach gewünscht	
Eingangsbereich offener gestalten	✓
Portalhaus als Bienenhaus	x
Raum / Gebäude für Imker / Präsentation (Verkauf)	✓
2. Eingang in Flucht zur Friedhofstraße	✓
2. Eingang	x
Öffnung der Gebäude z. B. als Ruheraum	✓
Andachtsraum	✓
Zwei fehlende Grabsteine noch aufstellen	( ✓ )

Einheitliche Mauergestaltung von innen Sichtmauerwerk (Ost, Süd, Nord)	✓
Mauerkopf an Rückseite abdichten und Wand wieder aufbessern	✓
Erhalt der Standstein...	✓
Mauer sanieren (geeignetes Material historischer Mörtel rotliegender Stein bleibt erhalten)	x
Verputz von Mauer entfernen (Steinoptik)	x

Köln, 06.12.2021

Im Auftrag der Stadtwerke Rodgau

*Dirk Melzer*



DIRK MELZER

Landschaftsarchitekt & Umweltingenieur

post Büro Köln • Gladbacher Str. 21 • 50672 Köln

fon +49 (0)221 9543125 funk +49 (0)171 3494033

mail [mail@dirk-melzer.de](mailto:mail@dirk-melzer.de) web [www.dirk-melzer.de](http://www.dirk-melzer.de)